

Obec Hodejovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 29, § 7, ods. 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59 a § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien (ďalej len zákon o miestnych daniach) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hodejovec

č. 2/2015

O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od
01.01.2016

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Hodejovec od 01.01.2016.
- 2) Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Hodejovec:
 - a) ustanovuje miestne dane
 - b) určuje sadzbu daní
 - c) lehoty a spôsob vyberania daní
 - d) daňovú povinnosť daňovníka
 - e) ustanovuje oslobodenie od dane a zníženie dane.
- 3) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Článok 2

Druhy miestnych daní

- 1) Obec Hodejovec ustanovuje od 1. januára 2012 na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
- 2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v článku 2 ods. 1 písm. a), b) tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.
- 3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v článku 2 ods. 1 písm. c) tohto všeobecne záväzného nariadenia je doba, počas ktorej sa skutočne osobitne využíva verejné priestranstvo.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3

Základ dane

- 1) Základom dane z je súčin výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² podľa tabuľky č.1. , ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

Druh	Hodnota v €/m ²
orná pôda a trvalé trávne porasty	0,3326
trvalé trávne porasty	0,0432
záhrady	3,3194
zastavené plochy a nádvorcia	3,3194
ostatné pozemky okrem stavebných	3,3194
lesné pozemky na ktorých su hosp.lesy	0,0500

Tabuľka č.1

Článok 4 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Hodejovec určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov na:

Druh	Hodnota v €/m ²	Sadzba v %	Sadzba dane v €/m ²	Sadzba dane v €/ha
orná pôda a trvalé trávne porasty	0,3326	0,50	0,0017	16,63
trvalé trávne porasty	0,0432	0,60	0,0003	2,59
záhrady	3,3194	0,10	0,0033	33,19
zastavené plochy a nádvoría	3,3194	0,10	0,0033	33,19
ostatné pozemky okrem stavebných	3,3194	0,40	0,0133	132,78
lesné pozemky na ktorých su hosp.lesy	0,0500	0,50	0,0003	2,50

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Hodejovec určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby na:

- stavby na bývanie a drobné stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0,033 €/m²**
- stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0,033 €/m²**
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát** a domčekov na individuálnu rekreáciu za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0100 €/m²**
- samostatne stojace garáže** a samostatné stavby hromadne stojacich garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0,133 €/m²**
- priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0,033 €/m²**
- stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0,664 €/m²**
- ostatné stavby** neuvedené v písmenách a) až f) za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre obec Hodejovec **0,100 €/m²**

2) Obec pri **viacpodlažných stavbách** určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- u stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu za každé ďalšie podlažie **0,024 €/m²**
- u stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníkov, stavieb pre vodné hospodárstvo, stavieb využívaných na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,024 €/m²**
- u stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,024 €/m²**
- u priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavieb slúžiacich stavebníctvu, stavieb využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,024 €/m²**

- e) u stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,024 €/m²**
f) u ostatných stavieb neuvedených v písm. a) až e) **0,024 €/m²**

Článok 7

Platenie dane

- 1) Správca dane na rok 2012 a ďalšie zdaňované obdobia určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach a to najneskôr **do 31.mája 50 % a do 30.novembra 50%**.
- 2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **20.- €** a právnickej osobe **100.- €**, je splatná **do 31.mája**.
- 3) Daň možno zaplatiť aj naraz ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Článok 8

Oslobodenie od dane

Od dane z pozemkov sú oslobodené

- 1) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- 2) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne rozvádzače a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
- 3) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Článok 9

Vymedzenie jednotlivých častí obce

Obec Hodejovec v zmysle ustanovení § 17, odsek 7 zákona o miestnych daniach pre potreby daní a poplatkov sa nevymedzuje na časti.

Článok 10

Vyrubenie dane

Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne do 15 mája bežného zdaňovacieho obdobia. Daň nižšia ako **3,319 €** sa nevyrubuje.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ ZA PSA

Článok 11

Povinnosť daňovníka

Daňovník je povinný písomne oznámiť obci vznik alebo zánik daňovej povinnosti v lehote **do 30 dní** od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii na Obecnom úrade v Hodejovci. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču.

Článok 12

Sadzba dane

Obec určuje:

- sadzbu **3,50- €** za prvý pes a kalendárny rok v rodinnom dome
- sadzbu **5.- €** za druhý pes a kalendárny rok v rodinnom dome
- sadzbu **15.- €** za za tretí a za každý ďalší pes a kalendárny rok v rodinnom dome

Článok 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom psa.

Článok 14

Spôsob vyberania dane

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia **do 31.marca** príslušného zdaňovacieho obdobia.

Daňovník platí a odvádza miestnu daň týmito spôsobmi:

- a) v hotovosti priamo do pokladne obce,
- b) bezhotovostným prevodom na VÚB 21924 392/0200.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 15

Verejné priestranstvá a ich užívanie

1) Verejnými priestranstvami v obci sú **pozemky – futbalové ihrisko, pozemok pred obecným úradom, detské ihrisko, centrum obce, športové ihrisko,**

- a) krajnice miestnych komunikácií vo vlastníctve obce,
- b) miesta na pozemku pred hasičskou zbrojnicou, a iné spevnené plochy a parkoviská, ktoré sú vo vlastníctve obce

3) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:

- a) umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na verejnom priestranstve na to určenom ,

- b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky stavebného materiálu na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,

4) Daňovník je povinný písomne oznámiť obecnému úradu začatie osobitného užívania verejného priestranstva v lehote 3 dní pred začatím užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva.

Článok 16

Sadzba dane

1) Obec určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva, ktoré je vo vlastníctve obce

- a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň **0,5 €/m²**

- b) za umiestnenie stavebného zariadenia za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň **0,05 €/m²**

- c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň **1,5 €/m²**

- d) za umiestnenie skládky za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň **0,08 €/m²**

2) Obec určuje sadzbu dane za trvalé parkovanie vozidla (minimálne 24 hodín nepretržite)

- a) za trvalé parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré zaberá miesto na vyhradenom priestranstve, ktoré je vo vlastníctve obce za 1 deň a za každý aj začatý m² zabratej plochy **0,08 €/m²**

- b) za trvalé parkovanie nákladného motorového vozidla, ktoré zaberá miesto na vyhradenom priestranstve, za každú aj začatú hodinu na jedno parkovacie miesto **1,5 €**

Článok 17

Spôsoby vyberania dane

Na základe oznámenia daňovníka vyrubí obec daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní dni odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru niektorým z nasledovných spôsobov:

- a) v hotovosti priamo do pokladnice obce,
- b) bezhotovostným prevodom na účet VÚB 21924 392/0200.

ŠTVRTÁ ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 18

Platenie poplatku

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady, okrem elektroodpadov, platí poplatník, ktorým je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva dom, byt, nebytový priestor, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 2) Ak má osoba podľa ods. 1 písm. a) v obci súčasne trvalý aj prechodný pobyt, poplatok platí iba z titulu trvalého pobytu. Poplatok v stanovenej výške platí vlastník nehnuteľností. Ak ide o bytový dom poplatok platí vlastník bytu alebo správca, ak s tým súhlasí.
- 3) Ak v spoločnej domácnosti žije viacero rodín - poplatníkov, môže túto povinnosť prevziať na seba jeden z nich alebo po dohode každá rodina zvlášť, musí to však oznámiť správcovi dane.

Článok 19

Sadzba poplatku

- 1) Sadzba poplatku je:

**8,00 € za osobu a za rok alebo 0,025 € za kalendárny deň,
0,078 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.**

Článok 20

Vznik a zánik povinnosti

- 1) Poplatková povinnosť vzniká:
 - a) **fyzickej osobe** dňom prihlásenia v obci do evidencie obyvateľstva na trvalý alebo prechodný pobyt, dňom vzniku oprávnenia užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť,
 - b) **právnickej osobe**, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť
 - c) **podnikateľovi**, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania dňom vzniku oprávnenia užívať nehnuteľnosť.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká:
 - a) **fyzickej osobe** odhlásením z trvalého alebo prechodného pobytu alebo dňom zániku oprávnenia užívať na území obce nehnuteľnosť,
 - b) **právnickej osobe a podnikateľovi** dňom zániku oprávnenia užívať nehnuteľnosť.

3) Poplatník je povinný do jedného mesiaca od zániku alebo vzniku poplatkovej povinnosti nahlásiť správcovi miestneho poplatku akúkoľvek zmenu, ktorá nastala pre vyrubenie alebo zánik poplatku.

Článok 21

Spôsob úhrady a vrátenia poplatku

- 1) Poplatník zaplatí správcovi miestneho poplatku
 - a) v hotovosti do pokladne obce,
 - b) prevodom na účet VÚB 21924 392/0200.
 - c) poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na mieste určenom obcou /prípadne po vystavení dokladu na obecnom úrade/ a následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.
- 2) Ak miestny poplatok bol uhradený v inej výške ako mal byť, správca dane preplatok vráti
 - a) výdavkovým dokladom v hotovosti z pokladne ,
 - b) bezhotovostným bankovým prevodom .

Článok 22

Splatnosť poplatku

1) Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady vyrubí správca miestneho poplatku platobným výmerom každoročne a vyrubený poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, alebo v dvoch splátkach a to do 31.5 50 % a do 30.11. 50 % bežného roka.

Článok 23

Úľavy na poplatku

- 1) Správca miestneho poplatku zníži miestny poplatok na **50 %** pre jednotlivé skupiny obyvateľstva nasledovne
 - a) pre študentov po predložení potvrdenia o návšteve vysokej školy formou denného štúdia, resp. strednej školy a zároveň dokladu, preukazujúceho ubytovanie študenta mimo územia obce Hodejovec.
 - b) pre zdravotne ťažko postihnutých po predložení fotokópie preukazu ZŤP a písomnej žiadosti
 - c) pre pracujúcich dlhodobo v zahraničí na základe potvrdenia od zamestnávateľa v slovenskom preklade alebo čestného vyhlásenia. Za dlhodobú prácu v zahraničí sa pre účely priznania úľavy na poplatku považuje pracovný pobyt mimo územia Slovenskej republiky v trvaní **minimálne 3 mesiace** počas posudzovaného obdobia.
 - d) Správca miestneho poplatku **odpustí** miestny poplatok osobám, ktoré sa zdržiavajú v zahraničí viac ako **6 mesiacov** nepretržite na základe potvrdenia alebo čestného vyhlásenia.
- 2) Poplatník uplatňuje nárok na zníženie poplatku v zmysle článku 23 písomne v lehote od 1. januára do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

PIATA ČASŤ

Článok 24

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009.
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2015 a nadobúda účinnosť dňom **1.1.2016**.

Ing.Oto Veres
starosta obce