

Štatút obce Hodejovec

Obecné zastupiteľstvo obce Hodejovec v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. k) zákona
č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje

štatút obce Hodejovec

(ďalej len „štatút“), ktorý ako vnútorný predpis obce podrobnejšie upravuje vymedzenie samosprávy, postavenie a právomoc orgánov obce a ich vzťahy, podiel občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, prístup k informáciám.

Prvá časť Postavenie obce

Čl. 1 Základné ustanovenia

- 1) Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a zásad o hospodárení s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2) Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Rozsah výkonu samosprávnej pôsobnosti obce je upravený v ustanovení § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) Obec má svoj názov obec Hodejovec.

Čl. 2 Symboly obce

- 1) Obec má svoje vlastné symboly, ktoré orgány obce používajú pri výkone samosprávy.
- 2) Symboly obce sú erb obce, vlajka obce a pečať obce.
- 3) Podrobnú úpravu o symboloch obce upravuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o symboloch obce a ich používaní.

Čl. 3 Územie obce

- 1) Územie obce je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie Hodejovec.
- 2) Územie obce predstavuje výmeru 1130 ha.

Čl. 4 Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb

- 1) Pri určovaní súpisného a orientačného čísla stavbám sa postupuje podľa ustanovenia § 2b a § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 2) Obec určuje a mení všeobecne záväzným nariadením stavbám vzor súpisného čísla, vzor orientačného čísla a určuje názvy ulíc a názvy námestí, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce.

Druhá časť Orgány obce

Čl. 5 Základné ustanovenia

- 1) Orgánmi obce sú
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta.
- 2) Obecné zastupiteľstvo zriaďuje výkonné, kontrolné a poradné orgány
 - a) komisie, ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány
 - na ochranu verejného poriadku,
 - pre šport a mládež,
 - pre kultúru a voľný čas,
 - b) obecný hasičský zbor,
 - c) podľa potreby môže zriaďiť a zrušiť ďalšie svoje orgány, ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Čl. 6 Obecné zastupiteľstvo

- 1) Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi obce na štyri roky.
- 2) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradená pôsobnosť uvedená v ustanovení § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) Postavenie a pôsobnosť obecného zastupiteľstva upravujú ustanovenia § 11, § 11a, § 11b a § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 4) Pravidlá rokovania obecného zastupiteľstva, najmä jeho prípravu rokovania, spôsob uznášania sa a voľby orgánov upravuje rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. Na prijatie rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5) Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje
 - a) schvaľovať organizovanie obecných zbierok,
 - b) určovať názov obce,
 - c) zriaďovať sociálne, zdravotné, kultúrne, školské a predškolské zariadenia, zriaďovať obchodné spoločnosti,
 - d) rozhodovať o zlúčení, rozdelení a zrušení obce,
 - e) rozhodovať o zmene hraníc katastrálneho územia obce,
 - f) určovať a meniť názvy ulíc a iných verejných priestranstiev,
 - g) voliť (menovať) veliteľa obecného hasičského zboru,
 - h) schvaľovať zmluvy o zriadení združenia obcí,

i) schvaľovať členstvo obce v medzinárodnom združení územných celkov alebo územných orgánov.

Čl. 7 Starosta obce

- 1) Predstaviteľom obce a najvyšším výkonným orgánom obce je starosta. Funkcia starostu je verejná funkcia. Starosta zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám.
- 2) Postavenie a kompetencie starostu upravujú ustanovenia § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) Starosta obce rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Čl. 8 Zastupovanie starostu

- 1) Starostu zastupuje zástupca starostu, ktorého spravidla na celé funkčné obdobie poverí zastupovaním starosta do 60 dní od zloženia sľubu starostu; ak tak neurobí, zástupcu starostu zvolí obecné zastupiteľstvo. Zástupca starostu môže byť len poslanec.
- 2) Zástupca starostu zastupuje starostu v rozsahu určenom starostom v písomnom poverení.

Čl. 9 Postavenie a úlohy komisie ochrany verejného poriadku

- 1) Komisia ochrany verejného poriadku je stálym, poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva.
- 2) Úlohy komisie ochrany verejného poriadku
 - a) zabezpečuje a kontroluje ochranu verejného poriadku
 - na verejných priestranstvách,
 - vo verejných miestnostiach,
 - na športových a kultúrnych podujatiach,
 - na výstavách a obecných slávnostiach,
 - v miestach sústreďeného cestovného ruchu,
 - pri ochrane štátnych a obecných symboloch,
 - b) podáva podnety obecnému zastupiteľstvu na vydanie všeobecne záväzného nariadenia, pokiaľ má dopad na ochranu verejného poriadku,
 - c) podáva námety, návrhy, stanoviská a názory ku všetkým materiálom, ktoré sa predkladajú na rokovanie obecnému zastupiteľstvu, či pri nich sú alebo nie sú rešpektované aspekty verejného poriadku,
 - d) pri zabezpečovaní verejného poriadku spolupracuje s príslušným Obvodným oddelením policajného zboru Slovenskej republiky.
 - e) podáva starostovi obce podnety na prejednávanie priestupkov a ukládanie pokút,
- 3) Zloženie, počet členov komisie a ich voľbu upravuje príslušné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Čl. 10 Postavenie a úlohy komisie pre kultúru a voľný čas

1) Komisia pre kultúru a voľný čas je stálym, poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva.

2) Úlohy komisie pre kultúru a voľný čas

- podnetmi a návrhmi podporuje zriadenie a zachovanie divadelnej činnosti, speváckej činnosti a ľudových tancov,

- vytvára organizačné podmienky na zabezpečenie rozvoja osvetovej a knižničnej činnosti,

- organizačne pripravuje významné kultúrne a spoločenské podujatia miestneho významu,

3) Zloženie, počet členov komisie a ich voľbu upravuje príslušné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Čl. 11

Postavenie a úlohy komisie pre šport a mládež

1) Komisia pre šport a mládež je stálym, poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom obecného zastupiteľstva.

2) Úlohy komisie pre šport a mládež

- podnetmi a návrhmi utvára podmienky na rozvoj telesnej kultúry v obci, najmä rozvoj športu pre všetkých a podporuje a organizuje telovýchovné, turistické a športové podujatia,

- kontroluje stav správy športových obecných zariadení,

- organizuje, sleduje a vyhodnocuje výsledky a úroveň jednotlivých telovýchovných, turistických a športových podujatí, o čom informuje obecné zastupiteľstvo.

3) Zloženie, počet členov komisie a ich voľbu upravuje príslušné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Čl. 12

Postavenie a úlohy Obecného hasičského zboru

1) Úlohy Obecného hasičského zboru

a) zabezpečuje zdolávanie požiarov, záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach,

b) zabezpečuje plnenie úloh hasičskej jednotky vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,

c) najmenej jedenkrát ročne informuje obecné zastupiteľstvo o stave plnenia úloh na úseku ochrany pred požiarimi a o stave hasičskej techniky.

Tretia časť

Účasť občana na samospráve obce

Čl. 13

Práva a povinnosti obyvateľov obce

1) Obyvateľom obce je osoba, ktorá má na území obce trvalý pobyt.

2) Samosprávu obce vykonávajú obyvatelia obce

- a) orgánmi obce,
- b) miestnym referendom,
- c) zhromaždením obyvateľov obce.

3) Obyvatelia obce majú právo na prístup k informáciám o výkone samosprávy, prenesenom výkone štátnej správy na obec a o zámeroch rozvoja obce. Orgány obce zabezpečujú informovanosť obyvateľov obce o ich činnosti a o rozvoji obce priamo na rokovaní obecného zastupiteľstva, na zhromaždení obyvateľov obce, na úradných tabuliach, a miestnym rozhlasom.

4) Informácie, ktoré má k dispozícii obecný úrad sú prístupné pre všetkých obyvateľov obce. (výnimku tvoria informácie o miestnych daniach a poplatkoch a informácie personálneho charakteru, dotazy a oznámenia polície, súdov a prokuratúry, exekútorov a daňového úradu.)

5) Práva a povinnosti obyvateľov obce sú upravené v ustanovení § 3 zákona o obecnom zriadení.

Štvrtá časť **Riadenie obecnej samosprávy**

Čl. 14 **Zásady riadenia**

1) Obecné zastupiteľstvo a starosta obce má originálnu, zo zákona a tohto štatútu pochádzajúcu pôsobnosť. Každý z nich má zodpovednosť za jej výkon a následky voči voličom, štátnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám v rozsahu, v ktorom je oprávnený konať.

2) Medzi obecným zastupiteľstvom a starostom nie je vzťah nadriadenosti a podriadenosti, ich vzájomné vzťahy vymedzuje zákon a tento štatút. Pred voličmi sú rovnocenní partneri, pretože obidva orgány obce sú volené priamo voličmi. V rámci rešpektovania kompetencií obidvoch orgánov obce a sľubu starostu a poslanca obecného zastupiteľstva je vzájomná spolupráca obidvoch orgánov obce v rámci dobrých mravov – vzájomné rešpektovanie, úcta a slušnosť.

3) Orgány zriadené obecným zastupiteľstvom v rozsahu svojej pôsobnosti majú zodpovednosť za jej výkon a následky voči obecnému zastupiteľstvu.

4) Zamestnanci obce (okrem hlavného kontrolóra obce) za svoju činnosť a plnenie úloh na obecnom úrade zodpovedajú starostovi. Pôsobnosť, organizáciu obecného úradu, počet zamestnancov a ich pracovné činnosti upravuje organizačný poriadok obecného úradu.

5) Kompetenčné konflikty medzi orgánmi zriadenými obecným zastupiteľstvom rieši obecné zastupiteľstvo.

6) Kompetenčné konflikty medzi zamestnancami obce a kompetenčné konflikty medzi obcou a orgánmi štátu rieši starosta.

7) Organizačné jednotky a zariadenia bez právnej subjektivity a s právnou subjektivitou zriadené obecným zastupiteľstvom riadi medzi jednotlivými zasadaniami obecné zastupiteľstvo a starosta.

Piata časť **Vnútorne vzťahy orgánov a organizačných jednotiek a zariadení**

Čl. 15

Vzťah starostu a obecného zastupiteľstva

- 1) Starosta je samostatným orgánom obce konštituovaný nezávisle od obecného zastupiteľstva, a preto v zásade od neho nezávislý. Obecné zastupiteľstvo ho nekonštituovalo, a teda ho nemôže ani odvolať z funkcie.
- 2) Starosta obce nie je poslancom obecného zastupiteľstva. Zvoláva ho, predsedá mu, podpisuje jeho uznesenia a všeobecne záväzné nariadenia obce, nemôže na jeho rokovaní hlasovať.
- 3) Zo vzájomných vzťahov starostu a obecného zastupiteľstva zákon ustanovuje, že starosta môže predkladať obecnému zastupiteľstvu vlastné návrhy a má právo veta voči jeho uzneseniam (okrem uznesení o voľbe a odvolaní hlavného kontrolóra a uznesenia o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu), o ktorých sa domnieva, že odporujú zákonu alebo sú pre obec zjavne nevýhodné.
- 4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje starostovi
 - a) plat a odmenu,
 - b) mzdové prostriedky pre zamestnancov obce,
 - c) technické vybavenie obecného úradu a ustanovuje na jeho kontrolu hlavného kontrolóra obce a vyhlasuje miestne referendum o odvolaní starostu.

Čl. 16

Vzťah starostu a jeho zástupcu

Okruh úkonov a činností, ktoré je zástupca starostu oprávnený vykonávať ustanoví starosta v poverení zastupovaním starostu.

Čl. 17

Vzťah starostu a hlavného kontrolóra

- 1) S právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom starosta obce je povinný uzavrieť pracovnú zmluvu.
- 2) Starosta vytvára materiálne a technické podmienky na plnenie úloh hlavného kontrolóra.
- 3) Medzi starostom a hlavným kontrolórom nie je vzťah nadriadenosti a podriadenosti, ak zákon neustanovuje inak.

Čl. 18

Vzťah starostu a komisií

- 1) Prostredníctvom obecného úradu starosta zabezpečuje organizačné a administratívne prostriedky komisiám obecného zastupiteľstva.
- 2) Medzi starostom a komisiami nie je vzťah nadriadenosti a podriadenosti.

Čl. 19

Vzťah starostu a organizačných jednotiek a zariadení

- 1) Medzi jednotlivými zasadnutiami obecného zastupiteľstva starosta riadi činnosť vedúcich organizačných jednotiek a zariadení najmä na úseku
- a) nakladania s verejnými finančnými prostriedkami,
 - b) dodržiavania zásad o hospodárení s majetkom obce,
 - c) plnenia ich hlavných úloh.

Pri zistení nedostatkov predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh opatrení.

- 2) Vedúci organizačných jednotiek a zariadení sú povinní rešpektovať starostu obce ako predstaviteľa obce a najvyššieho výkonného orgánu obce pri jeho riadiacej činnosti voči nim.

Čl. 20

Vzťahy medzi komisiami a medzi organizačnými jednotkami a zariadeniami

- 1) Ukladať úlohy komisiám obecného zastupiteľstva môže len obecné zastupiteľstvo. Predsedovia a členovia komisií sú postavení na rovnakej úrovni. Nie je medzi nimi vzťah nadriadenosti a podriadenosti.
- 2) Jednotlivé komisie na základe poverenia obecného zastupiteľstva vykonávajú kontrolnú činnosť voči organizačným jednotkám a zariadeniam. Kontrolný orgán a kontrolovaný sa vzájomne rešpektujú a vytvárajú si podmienky pre vzájomnú činnosť.

Čl. 21

Vzťah hlavného kontrolóra a vedúcich organizačných jednotiek a zariadení

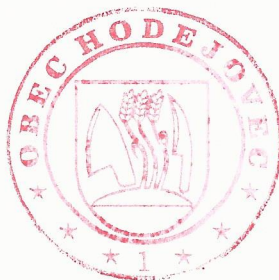
Vedúci organizačných jednotiek a zariadení sú povinní rešpektovať hlavného kontrolóra obce a pri jeho kontrolnej činnosti musia vytvárať podmienky na plnenie jeho úloh. Nie je medzi nimi vzťah nadriadenosti a podriadenosti.

Čl. 22

Záverečné ustanovenia

- 1) Zrušuje sa štatút obce Hodejovec schválený uznesením obecného zastupiteľstva platný do 11.02.2011.
- 2) Tento Štatút obce Hodejovec schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 11.02.2011 uznesením č. 1/2011 a nadobúda účinnosť od 01.03.2011.
- 3) Na zmenu a doplnenie tohto štatútu je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
- 4) Výkon pôsobnosti orgánov obce a pôsobnosť nimi zriadených orgánov musí byť v súlade s týmto štatútom.

V Hodejovci dňa 11.02.2011



Ing. Oto Veres
starosta obce

Príloha č.1 k štatútu obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodejovec

Obecné zastupiteľstvo obce Hodejovec v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 9 ods. 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodejovec.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Hodejovec (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechanie majetku do užívania, iné záväzky a pohľadávky.

Článok II. Majetok obce a nakladanie s majetkom obce

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce vrátane finančných prostriedkov pohľadávok, záväzkov a iných majetkových práv obce, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej len („zákon o majetku obcí“), alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa ust. § 21 zákona číslo 523/2004 Z. z. v znení zákona číslo 584/2005 Z. z..
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - a. obecné zastupiteľstvo,
 - b. starosta obce.
4. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok III. Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- viesť majetok v účtovníctve podľa zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- uzatvárať koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvoreného podľa zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce.

Článok IV.

Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Nehnuteľný majetok

- a. Obec môže vykonať prevod svojho majetku zásadne za odplatu:
 - a) na základe verejnej obchodnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona,
 - c) priamym predajom.
- b. Obec zverejní zámer prediť svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy nasledovne:
 - a) na svojej úradnej tabuli,
 - b) na internetovej stránke obce (www.hodejovec.sk)
 - c) v regionálnych novinách.
- c. Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, samostatným hlasovaním a uznesením.
- d. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce sa určuje dohodou najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu, okrem prípadov, ak zásady iný spôsob prevodu pripúšťajú.

2. Hnuteľný majetok:

Odpredaj hnuteľného majetku obce je v právomoci:

- a. starostu obce – pri zostatkovej hodnote nižšej ako 333,- Eur,
- b. obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej hodnote vyššej ako 333,- Eur, najviac však do zostatkovej hodnoty 3320,- Eur,

Návrh na prevod hnuteľného majetku obce v cene od 333,- Eur do 3320,- Eur predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva starosta .

3. Obchodná verejná súťaž

Obec Hodejovec pri prevode majetku využije obchodnú verejnú súťaž v prípade:

- a. ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku ďalej len vyhláška MS SR) presiahne 3320,- Eur,
- b. ak ide o nehnuteľnosti, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená ak obecný úrad eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 3 dni pred rokovaním zastupiteľstva, na ktorom sa má rozhodnúť o spôsobe prevodu majetku.

Definíciu predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí obecný úrad minimálne identifikáciu nehnuteľnosti a stanovenie minimálnej ceny podľa vyhlášky MS SR.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej trojčlenná a vždy s nepárnym počtom minimálne traja členovia musia byť poslanci obecného zastupiteľstva. Menovaní členovia súťažnej komisie si zvolia predsedu komisie.

Komisia je uznášaniaschopná vtedy, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Člen komisie nesmie byť účastníkom súťaže osobou blízkou k účastníkovi. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Z vyhodnotenia súťažných návrhov spracuje predseda komisie zápisnicu. Starosta obce podpíše úspešnému účastníkovi kúpnu zmluvu až po zaplatení celej výšky kúpnej zmluvy ceny a to v lehote najneskôr do 15 dní od schválenia predaja majetku. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s doporučením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť zábezpeku vo výške 10 % z kúpnej ceny.

Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

Neúspešným uchádzačom sa zaplatená zábezpeka vráti v lehote do 5 dní od oznámenia výsledku súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku verejnej obchodnej súťaže.

4. Dobrovoľná dražba.

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

5. Priamy predaj:

Obec môže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (vyhláška MS SR) nepresiahne 3320 Eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň predaja staršie ako šesť mesiacov.

Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej vyhláškou MS SR.

Obec zverejní svoj zámer previesť vlastníctvo majetku priamym predajom na 15 dní.

Zverejnenie musí obsahovať:

- a. adresu vyhlasovateľa.
- b. identifikáciu majetku,
- c. oznámenie o minimálnej cene za prevod, ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku podľa vyhlášky MS SR.
- d. lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a. identifikáciu záujemcu,
- b. predmet kúpy,
- c. účel použitia,
- d. cenovú ponuku,
- e. čestné vyhlásenie, že nespĺňa podmienky nemožnosti prevodu majetku obce podľa § 9a ods. (6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- f. čestné vyhlásenie, že záujemca v čase podania ponuky nemá žiadne záväzky voči obci Hodejovec.

6. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti bodu 5 alebo budú doručené po lehote, budú vylúčené.

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci Hodejovec

- a. starostom obce,
- b. poslancom obecného zastupiteľstva,
- c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d. prednostom obecného úradu,
- e. zamestnancom obce,

- f. hlavným kontrolórom obce,
- g. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Ustanovenia v od. 3., 4., 5, 6a až 6g sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a. bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,
- b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c. hnutelnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3320,- Eur,
- d. v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Prípady prevodu nehnuteľnosti hodné osobitného zreteľa podľa písmeno d):

- a. zámena nehnuteľnosti,
- b. prevod nehnuteľnosti vo verejnom záujme,
- c. prevod nehnuteľnosti zo zákona (napr. rozhodnutím súdu; pozemkového úradu)
- d. prevod nehnuteľnosti do výmery 50m²,
- e. predkupné právo,
- f. odplatné vecné bremeno,
- g. bezodplatné vecné bremeno.

Cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch bude výška náhrady za jeho užívanie dojednávaná individuálne v priemernej náhrade podľa účelu, minimálne 50 Eur jednorázovo.

Článok V.

Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh na základe písomných zmlúv na plnenie svojich úloh na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

Zámer prenajať majetok je obec povinná zverejniť na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - a. identifikáciu zmluvných strán,
 - b. presné určenie majetku,
 - c. účel,
 - d. spôsob užívania,
 - e. čas užívania,
 - f. podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku,
 - g. v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena,
 - h. podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu,
 - i. podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiatel'a s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom,
 - j. povinnosť nájomcu/vypožičiatel'a vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce,
 - k. sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce po ich odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve.

4. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu, je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 4 článku týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v obci obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
 - hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3320,- Eur.
 - nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.01. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve.

Článok VI. Správa pohľadávky obce

1. Správu pohľadávok obce Hodejovec vykonáva obec Hodejovec.
2. Správu pohľadávky môže obec Hodejovec zveriť samostatným uznesením obecné zastupiteľstvo iným právnickým osobám.
3. Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami sa musí povinne starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
4. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (z.č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) správca pohľadávky obce môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas platiť, uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že
 - a. dlžníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom,
 - b. dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
 - c. dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, keď sa zlepšia jeho sociálne pomery.
5. Platnosť dohody o splátkach alebo o odklade plnenia je podmienená schválením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.
6. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje správca pohľadávky obce úroky z omeškania.
7. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (Zákon č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) správca trvale upustí od vymáhania pohľadávky obce od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka obce premlčala a dlžník vzniesol námietku premlčania. Správca môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky obce, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné. Na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce sa vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom.
8. Pohľadávka obce je možné započítať len písomnou dohodou za podmienok, že existuje pohľadávka dlžníka voči obci a tomu zodpovedajúci záväzok obce v správe tohto správcu, vzájomné pohľadávky obce a dlžníka sú rovnakého druhu, pohľadávka dlžníka je splatná, pohľadávka dlžníka nie je premlčaná. Táto dohoda musí byť odsúhlasená osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.
9. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (Zákon č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) správca môže zo závažných dôvodov celkom alebo čiastočne odpustiť dlh za podmienok, že
 - a. dlh nevznikol so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený,
 - b. dlžník nemá voči správcovi pohľadávku, má na to predchádzajúci písomný súhlas starostu obce.

Odpustenie dlhu úplné alebo čiastočné je podmienené odsúhlasením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.

Článok VII. Nakladanie s cennými papiermi

1. Obec pri kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a pri nakladaní s cennými papiermi sa riadi ustanoveniami zákona č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v platnom znení.
2. O kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi obce schvaľuje osobitným uznesením obecné zastupiteľstvo.

Článok VIII. Vecné bremená

1. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce.
2. Na nehnuteľný majetok obce (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí (napr. kanalizácia, plyn, energetika a pod.).
Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorázovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou.
3. Pri práve vecného bremena sa prihliada na mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.
4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena má znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór najmenej raz ročne.
2. Hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej jeden krát za rok písomnú správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto zásad.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
4. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hodejovec dňa 11.02.2011 Uznesením č. 1/2011 ako prílohu 1. k štatútu obce.

V Hodejovci dňa 11.02.2011

Ing. Oto Veres

starosta obce

