

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

1. CSANKOVÁ Juliana , rod. Balogová, nar. 16. 02. 1949, [redacted] Záhradnícka 175/1, Rimavská Sobota, 979 01, č.OP: [redacted]
2. MAKÓ Oliver , rod. Makó, nar. 08. 04. 1961, [redacted] Hodejovec č.9, 980 02, č.OP: [redacted]
3. BETTEŠOVÁ Eva , rod. Makóová, nar. 23. 09. 1964, [redacted] 1.mája 373, Jesenské, 980 02, č.OP: [redacted]
4. BÁRDOŠOVÁ Helena , rod. Maková, nar. 19. 03. 1925, [redacted] Hodejovec č.104, 980 02, č.OP: [redacted]
5. BÁRDOŠOVÁ Eva , rod. Maková, nar. 14. 06. 1926, [redacted] Hodejovec č.105, 980 02, č.OP: [redacted]
6. VEREŠOVÁ Margita , rod. Maková, nar. 11. 03. 1929, [redacted] Hodejovec č.11, 980 02, č.OP: [redacted]
7. SINGLÁROVÁ Edita , nar. Makóová, nar. 31. 03. 1948, [redacted], 9. mája 267, Jesenské, 980 02, [redacted]
8. MAKOVÁ Anna , rod. Maková, nar. 25. 10. 1942, [redacted] Hodejovec č.9, 980 02, č.OP: [redacted]

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Obec Hodejovec

Sídlo: Hodejovec 95, PSČ: 98002

IČO: : 00649554

zastúpený: Ing. Oto Veres, starosta, č. [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho podielu nehnuteľností v katastrálnom území obce Hodejovec, okres Rimavská Sobota.

vo vlastníctve predávajúceho č.1 CSANKOVÁ Juliana:

pozemku LV 71,CKN parc. č. 110/5 o výmere 98 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/2,

pozemku LV 70,CKN parc. č. 110/10 o výmere 1203 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 2/8,

pozemku LV 314,CKN parc. č. 107/3 o výmere 20 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1,

vo vlastníctve predávajúceho č. 2. MAKÓ Oliver:

pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/9 o výmere 124 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/4,

pozemku LV 285,CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/10,

pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/12 o výmere 27 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/4,
pozemku LV 48,CKN parc. č. 107/1 o výmere 61 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/4,
vo vlastníctve predávajúceho č. 3. BETTEŠOVÁ Eva:
pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/9 o výmere 124 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/4,
pozemku LV 285,CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/10,
pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/12 o výmere 27 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/4,
pozemku LV 48,CKN parc. č. 107/1 o výmere 61 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/4,
vo vlastníctve predávajúceho č. 4. BÁRDOŠOVÁ Helena:
pozemku LV 356,CKN parc. č. 110/9 o výmere 124 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/2,
vo vlastníctve predávajúceho č. 5. BÁRDOŠOVÁ Eva:
pozemku LV 285, CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/5,
vo vlastníctve predávajúceho č. 6. VEREŠOVÁ Margita:
pozemku LV 285, CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/5,
vo vlastníctve predávajúceho č. 7. SINGLÁROVÁ Edita:
pozemku LV 285, CKN parc. č. 110/6 o výmere 205 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/10,
vo vlastníctve predávajúceho č.8 MAKOVÁ Anna:
pozemku LV 48,CKN parc. č. 110/12 o výmere 27 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/2,
pozemku LV 48,CKN parc. č. 107/1 o výmere 61 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, podiel 1/2,
Vyššie uvedené listy vlastníctva sú vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota (ďalej „nehnutelnosti“).

2) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou pre predávajúcich nasledovne :

1. CSANKOVÁ Juliana vo výške 96.– EUR (slovom: deväťdesiatšesť Eur).
2. MAKÓ Oliver vo výške 87.– EUR (slovom: osemdesiatšedem Eur).
3. BETTEŠOVÁ Eva vo výške 87.– EUR (slovom: osemdesiatšedem Eur).
4. BÁRDOŠOVÁ Helena vo výške 118.– EUR (slovom: stoosemnásť Eur).
5. BÁRDOŠOVÁ Eva vo výške 27.– EUR (slovom: dvadsaťsedem Eur).
6. VEREŠOVÁ Margita vo výške 27.– EUR (slovom: dvadsaťsedem Eur).
7. SINGLÁROVÁ Edita vo výške 14.– EUR (slovom: štrnásť Eur).
8. MAKOVÁ Anna vo výške 29.– EUR (slovom: dvadsaťdeväť Eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti hneď po podpise tejto zmluvy.

Článok IV Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Rimavská Sobota bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Rimavská Sobota o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Rimavská Sobota.
- 4) V prípade, ak by Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Rimavská Sobota, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho (8).

V Hodejovci dňa 25. novembra 2011

predávajúci - CSANKOVÁ Juliana

predávajúci - MAKÓ Oliver

predávajúci - BETTEŠOVÁ Eva

predávajúci - BÁRDOŠOVÁ Helena

predávajúci - BÁRDOŠOVÁ Eva

predávajúci - VEREŠOVÁ Margita

predávajúci - SINGLÁROVÁ Edita

predávajúci – MAKOVÁ Anna

kupujúci