

Obecné zastupiteľstvo v Hodejovci na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v y d á v a t i e t o

Z á s a d y h o s p o d á r e n i e a n a k l a d a n i a s m a j e t k o m o b c e

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Hodejovec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 s použitím § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov).
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Hodejovec, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - d) správu majetku obce,
 - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) aukčný predaj vecí.
- (3) Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec Hodejovec založila alebo zriadila.

Prvá hlava

Majetok obce

Čl. 2 Úvodné ustanovenia

- (1) Majetkom obce Hodejovec sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou (§ 8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov).
- (2) Majetkom obce Hodejovec sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.

- (3) Obci Hodejovec môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
- (4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
- obecné zastupiteľstvo
 - starosta obce
 - zamestnanci obce
 - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce
- Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

Čl. 3 Majetok obce

- (1) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Majetok obce možno najmä:

- a) využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
- b) dať do správy iným subjektom (rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám, podnikateľským subjektom obce a pod.)
- c) dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
- d) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
- e) bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
- f) vložiť ako majetkový základ do podnikania

Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.

- (2) Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
- (3) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie obecného majetku slúžiaceho verejným účelom možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru.

Druhá hlava Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

Čl. 4 Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec Hodejovec môže nadobúdať majetok – hnutelný aj nehnuteľný
- od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok dedením.
- Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou

činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom..

- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuťelných vecí nad hodnotu 500,00 Eur.

V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

- (3) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa postupuje podľa ust. čl. 4 ods. 2 týchto zásad.

- (4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

– majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
– vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).

- (5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- stavbou objektov a budov,
- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

Čl. 5

Prevody vlastníctva majetku obce

- (1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a spravidla za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zásadne za cenu obvyklú v obci, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu.

Tretia hlava

Prenechávanie majetku obce do užívania

Čl.6

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce
- spôsob užívania
- čas užívania
- výšku odplaty za užívanie

- podmienky užívania

- (2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (3) Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci obecného zastupiteľstva pri nehnuteľnostiach a hnutelných veciach, ktorých hodnota presahuje 500 eur. Uzatváranie ostatných zmlúv patrí do právomoci starostu obce, ktorý o ich uzavretí informuje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 7

- (1) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce s predchádzajúcim súhlasom obce, prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.
- (2) Zmluvy uvedené v bode (1) podliehajú písomnému súhlasu orgánu obce, povereného rozhodovacou právomocou podľa čl. 6 bod (3) vrátane ich ukončenia formou odstúpenia od zmluvy resp. výpovedňou.
- (3) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy týkajúcej sa majetku obce predložiť obecnému úradu k evidencii.

Štvrtá hlava Pohľadávky a iné majetkové práva obce Čl. 8

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (3) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné.
- (4) Ak je pohľadávka prechodne nevykonateľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
- (5) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
- (6) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (zákon č. 582/2004 Z.z.) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou - zák. SNR č. 563/2009 Z.z. o správe daní

/daňový poriadok/ v znení neskorších predpisov. Pri výkone daňovej exekúcie ustanovenia o odpustení pohľadávky vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku nemožno použiť.

Piatá hlava **Nakladanie s cennými papiermi a aukcie** **Čl. 9**

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva, za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
- (2) Predaj hnutel'nych vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

Šiestá hlava **Schvaľovanie orgánmi obce** **Čl. 10**

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:
 - a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
 - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku obce,
 - c) likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce
 - d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce,
V takomto prípade má subjekt nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.
 - e) prenechanie – nájom - majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám **vrátane odstúpenia od zmluvy resp. výpovede z nájmu pri porušení zmluvných podmienok,**
 - f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
 - g) združovanie finančných prostriedkov,
 - h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce,
 - i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
 - j) majetkové vklady do obchodných spoločností.

Siedma hlava **Nakladanie s finančnými prostriedkami** **a finančná hotovosť** **Čl. 11**

- (1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym

predpisom – najmä zák. SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- (3) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Hodejovci nesmie zásadne presiahnuť sumu 5000 €. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.

Ôsma hlava **Spoločné ustanovenia** **§ 12**

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- (2) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
 - (3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
 - (4) Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
 - (5) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.

Záverečné ustanovenia **Čl. 13**

- (1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Hodejovci 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hodejovec“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hodejovci dňa 20.9.2019
- (3) Týmito „Zásadami hospodárenia s majetkom obce Hodejovec“ sa rušia všetky predchodné body v uzneseniach, zaoberajúce sa s na nakladaním a hospodárením s majetkom obce.
- (4) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 20.9.2019

V Hodejovci, dňa 20.9.2019

.....
Zoltán Kovács,starosta obe Hodejevec