

# **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**

**číslo 1/2022**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Hodejovec.**

**zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto**

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
číslo 1/2022**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Hodejovec.**

**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

**§ 1  
Účel a predmet**

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia ( ďalej len „VZN“ ) je stanovenie druhov, sadziieb, oslobodení , vyrubovania a platenia miestnych daní , ako aj vznik a zánik poplatkovej povinnosti, ohlasovacej povinnosti, splatnosť, hodnotu koeficientu, odpustenie a zníženie poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“ ), ktoré sú aplikované na podmienky obce Hodejovec .

**§ 2  
Druhy daní a daňové kategórie**

Obec ukladá nasledovné druhy miestnych daní :

1. a/ daň z nehnuteľností  
b/ daň za psa,  
c / daň za užívanie verejného priestranstva
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní , a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.
4. Dĺžka obdobia, na ktoré sa určuje miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je kalendárny rok.

**MIESTNE DANE  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ  
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 3  
Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky zaradené ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určená zákonom.
- 2) Základom dane z pozemku, ktoré sú lesnými pozemkami, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku na 1 m<sup>2</sup> zistenej podľa platných predpisov o stanovení hodnoty zákonom.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky na ktorých je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v zákone.

**§ 4  
Hodnota pôdy a pozemku**

V súlade s ustanovením zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. a prílohy č.2 k zákonu 582/2004 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obec Hodejovec určuje hodnoty pozemkov nasledovne:

<b>Druh</b>	<b>Hodnota v €/m<sup>2</sup></b>
orná pôda	0,3326
trvalé trávne porasty	0,0431
záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, pozemky okrem stavebných	1,3200
lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,0500
stavebné pozemky	13,2700

**§5  
Sadzba dane**

1. V súlade s ust. 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé trávne porasty   | <b>0,6 %</b>  |
| b) záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | <b>0,25 %</b> |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb<br>a ostatné . hospodársky využívané vodné plochy | <b>0,6 %</b>  |
| g) stavebné pozemky  | <b>0,1 %,</b> |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 Zákona. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

### §7 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

### §8 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :
- |  |                |
|--|----------------|
| a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby  | <b>0,033 €</b> |
| b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej vrátane stavieb na vlastnú administratívu | <b>0,033 €</b> |
| c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu   | <b>0,100 €</b> |
| d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov                                      | <b>0,133 €</b> |
| e/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike , stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu       | <b>0,033 €</b> |
| f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou                                       | <b>0,700 €</b> |
| g/ostatné stavby   | <b>0,100 €</b> |

(2) Pri viacpodlažných stavbách okrem sadzieb uvedených v ods. 1/ sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods.1/a príplatok za SK30 5600 0000 0021 8545 3004 vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

### § 9

#### Oslobodenie od dane

1. Od dane sú oslobodené :

- pozemky a stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
- pozemky alebo ich časti a stavby vo vlastníctve štátom registrovaných cirkví alebo náboženských spoločností, ktoré neslúžia na podnikanie a stavby cirkvi slúžiace na bohoslužby.

2. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane zo stavieb v daňovom priznaní v tom zdaňovacom období, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a toho VZN .

### §10

#### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť , ak zákon neustanovuje inak, podľa stavu k 1 januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

2. K daňovému priznaniu daňovník doloží :

a) fyzická osoba – fotokópiu právoplatného dokladu o nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva

( napr. kúpna zmluva, darovacia listina, dedičské rozhodnutie ..) a fotokópiu listu vlastníctva

b) právnická osoba – fotokópiu právoplatného dokladu o nadobudnutí nehnuteľnosti do vlastníctva ( napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva atď...) fotokópiu listu vlastníctva a výpis z obchodného registra.

3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

4. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podáva každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

### §11

#### Platenie a splatnosť dane

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe - podnikateľovi nepresahuje 17 € a právnickej osobe 166 € je splatná naraz do 31. mája bežného roka.

2. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak.

3. V ojedinelých prípadoch môže správca dane , najmä z dôvodu sociálnej odkázanosti, poskytnúť daňovníkovi možnosť splácať daň v ľubovoľných splátkach do jedného roka.

## **DAŇ ZA PSA**

### **§ 12**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 13**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za psa a kalendárny rok vo výške:  
**3,50 €** za každého jedného psa a kalendárny rok.

### **§ 14**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

### **§ 15**

#### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti Na základe oznamovacej povinnosti správca vyrubí daňovníkovi daň rozhodnutím . Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 16**

#### **Predmet dane**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
  - a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
  - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
  - c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

d/ spevnené plochy v intraviláne obce,

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky.

4. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

6. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,2 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

7. Sadzba dane podľa ods. 3 pís a) - pri predaji textilu a priemyselného tovaru sa stanovuje vo výške **10 €/ deň** za jedno predajné miesto .

- pri predaji potravinového a sezónneho tovaru sa stanovuje vo výške **5 € / deň** za jedno predajné miesto.

8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

9. Miestnu daň je splatná v deň užívania verejného priestranstva

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

## MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 17

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok za odpad“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí **poplatník, ktorým je:**

a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutel'nosť"),

b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na

území obce na účel podnikania.

**3.** Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

**4.** Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

**a)** vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

**b)** správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

**5.** Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

**6.** Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

**a) vo výške 19 € za osobu a kalendárny rok pre všetkých členov domácnosti**

**b) vo výške 30 € na osobu a rok – poplatníka podnikateľa a jeho zamestnancov**

**7.** Poplatník je povinný do jedného mesiaca

**a)** odo dňa vzniku povinnosti zaplatiť poplatok

**b)** odo dňa, kedy nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

- svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

- identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

- údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

**8.** Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.



9. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom . Splatnosť poplatku sa stanovuje k 31.05. príslušného kalendárneho roka.

## **§ 18 Zníženie poplatku**

- Správca poplatku zníži poplatok nasledovne:
  - a) vo výške 50% z ročného poplatku, ak poplatník je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím po predložení fotokopie preukazu ZŤP a písomnej žiadosti,
  - b) vo výške 50% z ročného poplatku, ak poplatník študuje mimo obce a je ubytovaný v zariadení poskytujúcom, ubytovanie po predložení dokumentu o ubytovanie študenta mimo obce,
  - c) vo výške 50% z ročného poplatku, ak sa poplatník pracuje v zahraničí v trvaní minimálne 3 mesiace počas posudzovaného obdobia, na základe potvrdenia od zamestnávateľa v slovenskom preklade alebo čestného vyhlásenia,
  - d) Správca miestneho poplatku odpustí miestny poplatok osobám, ktoré sa zdržiavajú v zahraničí viac ako 6 mesiacov nepretržite na základe povrdenia alebo čestného vyhlásenia.
  
- Okrem poskytnutých úľav môže správca poplatku, najmä z dôvodu sociálnej odkázanosti, poskytnúť poplatníkovi možnosť splácať poplatok v ľubovoľných splátkach do jedného roka len v tých prípadoch, keď poplatník nevyužíva svoju nehnuteľnosť na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Správca poplatku poskytne zníženie poplatku len z jedného preukázaného dôvodu.
  
- Zníženie poplatku poskytne správca poplatku alikvotne od nasledujúceho mesiaca po doručení dokladov preukazujúcich danú skutočnosť.

## **§ 19 SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Hodejovec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce Hodejovec .
3. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu daní, poplatkov a konania platia ustanovenia zákona o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších právnych predpisov.

**§ 20**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Hodejovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hodejovci dňa 13.12.2022 s uznesením 11/2022
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN 2/2022

Zoltán Kovács  
Starosta obce Hodejovec

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 9.11.2022 a bol zvesený dňa 13.12.2022

Pripomienky k návrhu neboli uplatnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli dňa : 14.12.2022

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : 31.12.2022

Účinnosť nadobudlo dňom : 1.1.2023