

# **ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ RENDELET**

**1/2022**

**a helyi adókról és illetékekről  
a kommunális és apró építési hulladékról  
Kerekgede község területén.**

**Kivonat az eredeti szlovák nyelvű változatból.**

**Esetleges fordítási eltérés esetén az eredeti, teljes értékű,  
szlovák nyelvű változat a mérvadó!**

Kerekgede község a 369/1990 törvény, 6§, 1 bekezdés értelmében kiadja ezt az

**ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ RENDELETET**  
**2/2021**

**a helyi adókról és illetékekről a kommunális és apró építési hulladékról Kerekgede község területén.**

**Általános rendelkezés**

A háztartási hulladék illetéke egy naptári évre vonatkozik.

**HELYI ADÓK, INGATLAN ADÓ, TELEK ADÓ**

**Adó alapja**

Az adó alapja a telek értéke számítva az alapterület négyzetméterben szorozva a telek értékével 1 négyzetméterre a törvényben meghatározottak szerint.

**A telek értéke**

Az . 582/2004-es törvény értelmében

<b>Fajátája</b>	<b>érték €/m2</b>
szántóföld	0,3326
rét	0,0431
kertek, udvarok	1,3200
erdők	0,0500
építési telkek	13,2700

**Az adó mértéke**

a) szántóföld, szőlő, rét	<b>0,6 %</b>
b) kert, udvar, egyéb	<b>0,25 %</b>
c) erdő, halastó,	<b>0,6 %</b>
g) építési telkek	<b>0,1 %,</b>

**Ingatlan adó**

**Adó tárgya**

Az adó olyan egy és több szintes, föld alatti és feletti épületekre vonatkozik, amik szilárd alappal rendelkeznek, a használaton kívülieket is beleértve.

## Adó alapja

Az adó alapja a beépített terület négyzetméterben, a földszinten a legkiterjedtebb építményrészt beszámítva, a tető túllógó részeit nem számítva.

## Az adó mértéke

1. Az éves adóban beszámításra kerül minden megkezdett, beépített négyzetméter
- |  |         |
|--|---------|
| a/ lakóépítmény, a hozzá tartozó épületekkel   | 0,033 € |
| b/ mezőgazdasági építmény és raktárak, üvegház | 0,033 € |
| c/ nyaraló                                     | 0,100 € |
| d/ külön álló garázs                           | 0,133 € |
| e/ ipari építmény                              | 0,033 € |
| f/ egyéb vállalkozások építményei              | 0,700 € |
| g/ egyéb építmények                            | 0,100 € |
- 2) Több szintes épületnél emeletenként minden további szint **0,024 €**.

## ÁLLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK AZ INGATLANADÓNÁL

### Adómentesség

1. Adómentességet élveznek :
- iskolák telkei
  - államilag regisztrál vallások építményei.

### Adóbevallás

1. Az adóbevallást adott év január 31.-ig kell megejteni, a január 1. állapotot figyelembe véve.
2. Az adóbevalláshoz mellékelni kell :  
a tulajdonszerzés okiratának másolatát és a tulajdonlap másolatát
3. Árverésen szerzett ingatlant 15 napon belül be kell vallani .

### Adófizetés és határidő

1. Ha az adó mértéke, fizikai személy - vállalkozó esetén nem haladja meg a 17€ jogi személy esetén **166 €** a fizetési határidő adott év május.31.
2. Egyedi esetben, szociális alapon részletfizetést lehet kérni.

### Ebadó

### Adó alapja

Az adó alapja a kutyák száma.

#### **Az adó mértéke**

Minden eb után egy adott évben **3,50 €** .

#### **Az adó keletkezése és megszűnése**

Az adó kötelezettség keletkezik az eb adó tárgyává vállalása utáni hónap elsején és megszűnik a megszűnése utáni hó elsején.

#### **Bejelentési kötelezettség**

1. Az adó kötelezett köteles jelenteni 30 napon belül a változást.

#### **Közterület használati adó**

##### **Adó tárgya**

1. Az adó alapja a közterület személyes használata, ami alatt értendő:

a/ szolgáltatás céljából elhelyezett objektum

c/ lerakat elhelyezése.

2. az adó alapja az elfoglalt terület m<sup>2</sup> .

3. Az adó mértéke **0,2 €**, minden megkezdett m<sup>2</sup> és minden megkezdett nap után.

4. Az adó mértéke - textil és más ipari áru árusítása esetén **10 €**/ nap, 1 elárusító helyre .  
- élelmiszer és szezonális termék árusításánál **5 €** / nap, 1 elárusító helyre.

5. Az adót a területhasználat napján kell befizetni

a/ a község pénztárába,

b/ ha a használat meghaladja a 15 napot, akkor heti vagy havi részletekben kell befizetni.

#### **HELYI ILLETÉK A KOMUNÁLIS ÉS APRÓ ÉPÍTÉSI HULLADÉKRA**

1. A helyi illeték a komunális és apró építési hulladék a komunális hulladékért fizetődik kivéve az elektrohulladékot, amim a község területén képződik.

2. Illetékköteles:

a) **fizikai személy**, akinek a község területén állandó vagy átmeneti lakhelye van, vagy lakásban lakik, vagy birtokol nem lakó ingatlant, épületet, kertet, szőlőt, belterületen telket,

b) **jogi személy**, aki a község területén ingatlant használ.

3. Ha a fizikai személy állandó lakhellyel rendelkezik egyéb más nem vállalkozásra használt tulajdon mellett, akkor ezt az állandó lakhely után kell fizetni .

4. Az illeték mértéke:

a) minden családtagra 19 € egy évre

b) minden személyre - a vállalkozóra és alkalmazottaira 30 € egy évre

5. Az illeték befizetési határideje adott év május 31.-e

### **ILLETÉK CSÖKKENTÉSE**

- Csökkentett illetéket fizet:
  - a) 50% az éves díjból, a súlyosan egészségkárosult az adott személy,
  - b) 50% az éves díjból, ha az illető a településen kívül tanul,
  - c) 50% az éves díjból, ha az illető 3 hónapnál tovább dolgozik igazoltan külföldön,
  - d) 0% az éves díjból, ha az illető 6 hónapnál tovább dolgozik igazoltan külföldön.

### **KÖZÖS RENDELKEZÉSEK**

1. A község a helyi adót a falu polgármesterén és megbízott alkalmazottain keresztül intézi.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1.Ezt az általános érvényű rendeletet 2022.12.13-án fogadta el a képviselőtestület a 7/2022-es határozatában.

2. Ez a rendelet 2023. 1.1.-én lép érvénybe

Kovács Zoltán  
polgármester